



Apple Case PREISLISTE

Haus	Wohnung	Zimmer	Verkaufsfläche BRUTTO	Wohnfläche NETTO	Wohnfläche BRUTTO	Keller NETTO	Sitzplatz / Terrasse	Nutzrecht Aussenfläche	Verkaufspreis
A	Marina - A01 EG links	4.5	421.70 m ²	125.90 m ²	133.40 m ²	12.50 m ²	34.70 m ²	241.10 m ²	CHF 1'195'000
	Ladina - A02 EG rechts	4.5	397.10 m ²	126.50 m ²	134.00 m ²	11.90 m ²	34.70 m ²	216.50 m ²	CHF 1'195'000
	Mariella - A11 OG links	4.5	173.50 m ²	126.50 m ²	134.00 m ²	12.50 m ²	27.00 m ²		CHF 1'125'000
	Ariwa - A12 OG rechts	4.5	173.50 m ²	126.50 m ²	134.00 m ²	12.50 m ²	27.00 m ²		CHF 1'125'000
	Ontario - A21 AT links	4.5	173.80 m ²	107.00 m ²	113.90 m ²	13.10 m ²	46.80 m ²		CHF 1'165'000
	Prinz Albrecht - A22 AT rechts	4.5	180.30 m ²	113.50 m ²	120.40 m ²	13.10 m ²	46.80 m ²		CHF 1'195'000
B	Topaz - B01 EG links	4.5	409.00 m ²	125.90 m ²	133.40 m ²	11.10 m ²	34.70 m ²	229.80 m ²	CHF 1'195'000
	Primerouge - B02 EG rechts	4.5	374.20 m ²	125.50 m ²	133.40 m ²	11.10 m ²	34.70 m ²	195.00 m ²	CHF 1'195'000
	Cox Orange - B11 OG links	4.5	172.10 m ²	126.50 m ²	134.00 m ²	11.10 m ²	27.00 m ²		CHF 1'125'000
	Pinova - B12 OG rechts	4.5	173.00 m ²	126.10 m ²	134.00 m ²	12.00 m ²	27.00 m ²		CHF 1'125'000
	Kaiser Wilhelm - B21 AT links	4.5	172.50 m ²	107.00 m ²	113.90 m ²	11.80 m ²	46.80 m ²		CHF 1'165'000
	Gala - B22 AT rechts	4.5	179.20 m ²	113.00 m ²	120.40 m ²	12.00 m ²	46.80 m ²		CHF 1'195'000

Die Flächen sind auf Grund der SIA 416 Norm berechnet worden.
Ihre Grössen definieren sich wie folgt:

Nettowohnfläche:
Wohnfläche ohne Innen- und Aussenwände inkl. wohnungsinterne Nebenräume

Bruttowohnfläche:
Nettowohnfläche inkl. Innenwände, exkl. Aussenwände inkl. wohnungsinterne Nebenräume.

Verkaufsfläche:
Bruttowohnfläche + Kellerfläche + Sitzplatz/Loggia/Terrasse + Aussenfläche

Verkaufspreise:
Die Preise verstehen sich exklusiv Mehrkosten für allfällige optionale Ausbauwünsche.

Erwerbskosten:
Die Notariats- und Grundbuchgebühren sowie die Handänderungssteuern gehen jeweils hälftig zu Lasten der Verkäuferschaft und Käuferschaft.

Zahlungsbedingungen:
CHF 30'000.- Anzahlung bei Reservation.
20% des Kaufpreises bei Beurkundung des Kaufvertrages.
Restzahlung bei Eigentumsübertragung.

Preisänderungen vorbehalten.

Garagenplätze

Anzahl	Preis
25	CHF 40'000